

Boca Gentil Santa Cruz HUURVOORWAARDEN



Hartelijk dank voor het huren van onze woning. We hopen dat jullie het erg naar jullie zin zullen hebben. Ik wil u graag verzoeken dit document goed door te lezen

In de map onder de tv kan je van alles vinden over het eiland. Mochten jullie iets uit de map gebruiken willen jullie het dan weer terug plaatsen in de map, zodat anderen er ook nog gebruik van kunnen maken.

Het adres van de woning is Sunrise nummer 10

Belangrijke telefoonnummers:

Appartement 46:	+5999 735 1177
Bewaking Boca Gentil:	+5999 517 0631
Beheer woning 46:	Mia van der Slikke +5999 5271637
Ambulance :	912
Huisarts dr. R. Meijer:	+5999 736 0530 +5999 738 9111 (spoed)
Tandarts:	+5999 4656818 Praktijk is aan de Oude Caracasbaaiweg 48
Taxi Curacao:	+5999 5613030 of +5999 6673030

Mocht iemand ziek worden kan je naar de huisarts praktijk rijden. **HUISARTS PRAKTIJK SORSAKA** op de Caracasbaaiweg. Open van 7.30 uur tot 12 uur en van 14.30 uur tot 17.30 uur. Je kan binnen komen zonder afspraak, je moet dan wachten, hoe eerder je gaat hoe eerder je aan de beurt bent. De apotheek is naast de praktijk.

BELANGRIJKE ZAKEN OMTRENT DE WONING

- De shutters van de verschillende ramen voorzichtig open en dicht doen
- Alle binnen deuren sluiten of iets voor de deur zetten want door tocht kunnen ze hard dicht slaan, gevaarlijk voor vingers maar ook niet bevorderlijk voor het stucwerk.
- Bij het verlaten van de woning alles afsluiten ook de shutters sluiten. Wij raden aan of de kluis te gebruiken of waardevolle spullen op de ruimen in een afgesloten koffer of iets dergelijks en deze in de binnen berging te zetten en deze op slot te doen
- In de avond graag de buitenkussens naar binnen halen, dit in verband met regen.
- Water en elektra is heel erg duur op Curacao. Wij vragen u dan ook niet onnodig de airco's te laten draaien of de fans binnen aan te laten staan. **Water en elektra meterstanden zullen bij aankomst en vertrek opgenomen worden.**
- Wilt de airco's niet onnodig lang laten draaien dit ivm de hoge elektriciteitskosten die op Curacao gelden
- Het water op Curacao is te drinken. U kunt een kan met water in de koelkast zetten of water uit de koelkast halen voor koud water.
- Mocht er iets stuk gaan willen jullie dit dan melden aan de beheerster van huis, zodat zij dit kunnen vervangen?
- Mocht u visite willen ontvangen op het park, dan moet u dit doorgeven aan de bewaking anders worden ze niet toegelaten op het park. (517-0631)
- U bent verantwoordelijk voor uw visite
- Wilt u bij vertrek de vuilnisbak legen en dit in de groene vuilcontainer gooien op de parkeerplaats van de sunrise appartementen, dit om ongedierte te voorkomen

Boca Gentil Santa Cruz



- Het beste is om elke dag de vuilniszak te legen. Omdat het zo warm is komen er snel vliegen en maden
- Mochten er zaken op zijn, zoals toiletpapier, wasmiddelen, afwasmiddelen, wilt u die dan weer aanvullen zodat andere huurders hier ook weer gebruik van kunnen maken
- De code voor het internet hangt in de berging op het internet kastje **abba00ee46**. Kijk dit voor de zekerheid even na. Kastje van het internet ligt op de plank in de binnen berging
- Als jullie aankomen kan het zijn dat de kranen dicht zijn van zowel de afwasmachine als de wasmachine, voor gebruik dit even nakijken en eventueel opdraaien
- Het keukenblad is van kunststof wilt u alstublieft gebruik maken van snijplanken als u iets wilt snijden en niet op het keukenblad
- U kunt bellen met de telefoon in de berging. Mocht er geen tegoed meer opstaan dan kunt u bij de supermarkt een telin kaart kopen en de telefoon opnieuw opladen
- Het is niet toegestaan om feesten te organiseren in onze woning
- Mocht u schade ontdekken aan iets wilt u dit zo snel mogelijk melden aan de beheerster om nare situaties achteraf met betrekking tot de borg te vermijden.
- Het is een nieuw appartement. Wij hopen dat we alles weer in goede staat terug krijgen. Wij hopen dan ook dat iedere huurder met respect omgaat met de spullen
- Wilt u rekening houden met burens en andere omwonenden. Mocht u laat thuis komen er graag rekening mee houden dat er mensen slapen. Vooral als u achter langs loopt na het parkeren van de auto. U loopt dan langs de slaapkamers van de andere appartementen.
- Mocht u met kleine kinderen komen en zij nog niet zindelijk, dan zijn zij verplicht altijd een zwemluier te dragen in het zwembad
- Als u een babybedje heeft gereserveerd. Wilt u deze dan niet inklappen. Dit om schade te voorkomen. De beheerster zorgt ervoor dat het bedje klaar staat als u aankomt en ruimt deze weer op wanneer u vertrekt
- Wilt u de BBQ na gebruik schoonmaken, zodat de volgende huurders hier ook weer gebruik van kunnen maken. Mocht het zo zijn dat de BBQ niet schoon is bij uitchecken houden we 25 euro in van de borg.
- Toegang tot het strand van Jan Thiel is gratis, alleen als u via het park naar het strand gaat. Gaat u met de auto of lopend via de hoofdingang, dan moet u wel betalen. Zorg er wel voor dat u altijd u pasje mee heeft, anders kunt u niet terug het park op.



BELANGRIJKE HUURVOORWAARDEN

Bij boeking is de huurder op dat moment aansprakelijkheid bij verlies, diefstal en breuk / vernieling van tot de inboedel van de woning behorende goederen bij aankomst.

De huurder moet eventuele schade die bij aankomst geconstateerd wordt en niet gemeld is door de beheerster, gelijk melden bij de beheerster

Tevens verklaart huurder de huisraad en alles wat daartoe behoort in en om het gehuurde object, als een goed huurder te behandelen.

Verhuurder heeft geen aansprakelijkheid inzake verlies / diefstal / letsel / overmacht en overige schade bij waterstoring, poolstoring, stroomuitval bij huurder ten tijde van bewonen van het appartement Boca Gentil Santa Cruz (Sunrise 10)

Annulering

Wij adviseren U een goede reis- en annuleringsverzekering met werelddekking te nemen binnen vijf dagen na boeking.

Bij annulering tot 45 dagen voor aankomst bedragen de kosten 35% van de huurprijs. Annuleringskosten tot drie weken voor aankomst: 50%. Annuleringskosten tot 7 dagen voor aankomst 90%, daarna 100%.

Indien U het gehuurde object eerder verlaat dan de afgesproken vertrekdatum, vindt geen restitutie plaats.

Verhuurder aanvaardt verder geen aansprakelijkheid voor:

- a) diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de woning;
- b) het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water- en/of energiehuishouding,
- c) niet vooraf aangekondigde straat werkzaamheden en bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
- d) het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de verhuurder ingeschakelde dienstverleners, nalatig blijven;
- e) schade door (natuur)rampen;

Voor wat betreft ongevallen in of om het huis kan de beheerder of de eigenaar niet aansprakelijk gesteld worden. In het bijzonder aanvaardt de verhuurder geen enkele aansprakelijkheid indien het ongeval zich voordoet in en rondom de pool.

Verantwoordelijkheid huurder

De huurder is verantwoordelijk voor een goede behandeling van het gehuurde en is aansprakelijk voor eventuele schades en of vermissing die door huurder of medereizigers veroorzaakt zijn gedurende zijn/haar verblijf. Schade door breuk of en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie dient door de hoofdpersoon ter plaatse te worden gemeld bij de beheerder van de woning.

De huurder is verplicht het huis in schone staat achter te laten. Vuilnisbakken dienen leeg te zijn bij vertrek. Naast het appartement op de parkeerplaats staat een vuilcontainer. Ook de BBQ dient



schoon en leeg te zijn is dit niet het geval dan houden wij 25 euro in van de borg. De BBQ mag niet gebruikt worden op het houten terras. Deze kan naast het huis staan op het stenen pad.

Huishoudelijke reglementen

Alle gasten dienen zich te houden aan de voor de accommodatie en het Resort vastgestelde regels. Bij overtreding van de regels en/of het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, heeft management van het appartement en/of de directie van het Resort het recht U terstond van de accommodatie te verwijderen, zonder dat gehele of gedeeltelijke restitutie van de huursom plaatsvindt. Feesten en andere activiteiten zijn absoluut niet toegestaan. In geval van overtreding dient huurder de boete die het Resort hieraan verbindt op zich te nemen. Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud of reparaties zult U zonder recht op vergoeding toestaan dat tijdens uw verblijf aan de accommodatie of overige faciliteiten om het gehuurde werkzaamheden worden uitgevoerd.

De huurders dienen op de parkeerplaats van het appartement te parkeren. U mag niet op de parkeerplaats van de Bayside appartementen parkeren. U kunt op de parkeerplaats van de Sunrise appartementen parkeren bij nummer 10. Komt u met meer dan twee auto's dan moet 1 van de auto's aan de kant van de weg geparkeerd worden, niet op de toegangsweg richting de garages. U kunt dan eventueel een briefje in deze auto leggen zodat de bewaking weet van wie de auto is.

Regels die gelden voor het gehele park

- Tussen 21.00 uur en 7.00 uur is harde muziek niet toegestaan
- Aanwijzingen van het bewakingspersoneel dienen ten allen tijden opgevolgd te worden
- Eventuele gasten vallen onder uw verantwoordelijkheid als ze bij u op bezoek komen
- Het gebruik van het zwembad is volledig op eigen risico, duiken is verboden
- U dient zich te houden aan het verkeersreglement
- Het is niet toegestaan naakt te zonnen op het park (ook niet op het terras of bij het zwembad)

TIPS VOOR TIJDENS UW VERBLIJF

Betalen:

U kunt op Curacao met Amerikaanse Dollars of met Antilliaanse guldens betalen. U kunt bij de ATM pinnen. Dichtstbijzijnde pinapparaat is te vinden bij de supermarkt Van Den Tweel op Jan thiel. U kunt ook uw gewone bankpas betalen om af te rekenen in supermarkten of restaurants. Het is gebruikelijk dat u uw pas aan de caissière geeft of bediende en zij halen de pas voor u door het pinapparaat.

Uw dagelijkse boodschappen:

Deze kunt u halen bij de nieuwe Van den Tweel supermarkt direct naast ons resort

Busverbinding Willemstad:

Tegenover het Livingstone resort is een bushalte. Daar kunt u met de bus naar Willemstad van maandag tot en met vrijdag rijdt hij 1 keer per uur. In het weekend heeft hij een afwijkende dienstregeling

Elektriciteit:

Op Boca Gentil hebben alle woningen 220volt, dit in tegenstelling tot de meeste resorts op Curacao

Boca Gentil Santa Cruz



Fooien:

De gemiddelde lonen liggen erg laag op Curacao, een fooi aan bijvoorbeeld, werksters en serveersters wordt altijd door hen zeer op prijs gesteld

Muggen:

Helaas zijn er op Curacao muggen. Dat is niet anders in de tropen. Zorgt u ervoor dat mocht u er erg last van heeft voldoende anti mug meeneemt of in Curacao koopt. Bij de supermarkt en de apotheek kunt u Off (groen of oranjebussen) kopen. Ook overdag kan het wel eens zijn dat u moet spuiten vooral als het geregend heeft. Als u in de morgen de schuif deuren opent en de luiken van de keuken dan kunnen de muggen die er s'avonds binnen zijn gekomen weer naar buiten gaan. Mocht u er erg last van hebben (allergische reacties) dan kunt u in Nederland bij uw huisarts Aerius vragen. Dit helpt tegen de grote bulten. Tevens kunt u bij de apotheek (botica) in Curacao Zyrtec kopen, wat ook tegen de jeuk helpt. Of u kunt een groen flesje kopen met een Pinguïn erop, dit is ook erg verkoelend voor de jeuk.

Oppas:

Indien u een oppas nodig heeft, kunt u gebruik maken van de oppascentrale. Wij raden u aan dit enkele dagen van te voren al te reserveren. U rekent met de oppas zelf af. Mocht u een oppas vragen, wilt u dan niet vergeten om aan de bewaking door te geven dat de oppas komt, anders staat ze te wachten voor de poort of wordt ze niet binnen gelaten. U kunt de oppascentrale bereiken onder nummer: 6621216 (mocht er niemand opnemen dan kunt u de voicemail inspreken en eventueel het lokale nummer van ons huis doorgeven (735 1177) zodat ze u terug kunnen bellen, ze bellen liever niet naar een buitenlands nummer)

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Roken:

Mocht u roken, dan graag alleen buiten op het terras. Mocht de beheerster toch constateren dat er binnen gerookt is dan zullen wij extra schoonmaakkosten in rekening brengen en inhouden van de borg. Zodat de volgende gasten ook weer kunnen genieten van een rookvrije woning.

Schoon houden van de woning:

Verblijft u langer dan 7 nachten in de woning dan wordt er tussentijds schoongemaakt (tenzij anders met u afgesproken). Het is verstandig om zo veel mogelijk op te ruimen en af te wassen of in de vaatwasmachine te doen. Alles wat u laat liggen kan ongedierte aantrekken. Zowel op aanrecht als op de vloer. Laat geen vieze vaat op het aanrecht staan. Mocht u iets open hebben kijk of u het in een bakje kan doen en afsluiten of in een zakje en dit dicht maken. Laat geen brood op het aanrecht liggen. Vogels kunnen binnen komen en "nemen" het dan mee.

Tanken:

Op Curacao is het gebruikelijk dat u eerst gaat betalen en dan pas gaat tanken. Mocht u niet precies weten wat er in een tank gaat dan is dat geen probleem, alles wat u minder tankt krijgt u dan gewoon weer terug bij de caissière.

Veiligheid:

Curacao is over het algemeen veilig. Uiteraard is het verstandig om de gewone standaard voorzorgsmaatregelen te nemen, zoals u thuis ook zou doen. Sluit u auto altijd af, ook op het park, sluit de woning af als u weg gaat en naar bed gaat. Laat geen waardevolle spullen op het terras liggen als u weg gaat. Ondanks dat er bewaking aanwezig is staan zij niet 24 uur voor de woning en



zijn er altijd wel werklui te vinden op het park. Laat geen (waardevolle) spullen in uw auto liggen (die in het zicht liggen). Neem geen waardevolle spullen mee naar het strand. Ga niet 's avonds alleen over straat en naar donkere afgelegen straten. Ga ook 's avonds niet naar de pinautomaten tenzij er bewaking aanwezig is (supermarkten of casino is dan het beste) anders wachten tot de volgende dag. Mocht er onverhoopt toch iets gebeuren, dan altijd melden bij de politie ivm uw verzekering. Bel in geval van nood 917, 24 uur noodlijn voor toeristen. Zoals we zeiden...dezelfde maatregelen als dat u thuis zou doen.

De verkeersregels op Curacao lijken op die van Nederland...., maar

- Het verkeer op Curacao rijdt niet harder dan 60 á 70 km/uur. Advies: rijd rustig.
- Bij een T-kruising heeft het rechtdoorgaande verkeer altijd voorrang. Advies: neem nooit voorrang men kent deze regel niet.
- Een arm uit het raam zwaaiend betekent: wacht even, ik moet stoppen, afslaan, parkeren, remmen, achteruit rijden, geef me de ruimte.
- Het invoegen mist meestal elke logica. Advies: wees altijd bedacht op een korte invoegstrook. Krijg je niet de kans om in te voegen, blijf dan kalm, sta gewoon even stil, niemand vindt dat erg, en steek je hand zwaaiend uit het raam: er zal altijd iemand zijn die je dan rustig laat invoegen.
- Links en rechts passeren is gebruikelijk, voor zowel hardrijders als het normale verkeer. Advies: als je op een tweebaansweg rijdt, houd die baan dan aan. De achteropkomers rekenen daarop en passeren je links of rechts.
- Wees bedacht op auto's die plotseling midden op de weg stoppen omdat de bestuurder een bekende ziet, zich in de weg vergist of wil omdraaien. Wacht rustig. Men maakt na een paar minuten de weg wel weer vrij.
- Als je remt, rem dan twee of drie keer, zodat de achteropkomende je ziet. Men let hier niet zo op, men kijkt meer om zich heen dan dat men let op de weg.
- Houd ruim afstand, want plotseling remmen veroorzaakt hier praktisch altijd schade: remlichten van auto's werken niet altijd. Op de voorbank altijd de riemen om, dat is veilig.
- Ondanks vaststaande verkeersregels heeft elke rotonde zijn eigen gewoonterecht. Bij de één wacht iedereen op de ronddraaiers en bij de ander wachten de ronddraaiers op de aankomers. Bij ongelukken echter gelden de echte verkeersregels.
- Veel automobilisten geven niet aan dat ze van richting veranderen. Het is vaak even snel oversteken zonder uitkijken, even draaien op de weg, even een eenrichtingsweg van de verkeerde kant in.
- Dertig procent van de weggebruikers heeft geen W.A.-verzekering. Een aanrijding? Waarschuw 199 altijd en wacht rustig af. Vooral geen persoonlijke deals maken met derden. Dat is onbetrouwbaar. Je bent toerist en gaat toch over een paar dagen weer weg.
- Gierende banden zijn normaal. Het wielrubber veroorzaakt een piepend geluid op het stoffige uitgedroogde asfalt bij het optrekken en vooral in bochten.
- Tijdens en direct na een regenbui zijn de weg spekglad. Bij regen gaan alle auto's direct terug naar een snelheid van 20 a 30 km/uur. Wees voorzichtig!

Nu kun je na het lezen van het bovenstaande tot de conclusie zijn gekomen dat je beter niet kunt rijden op Curaçao. Daar zijn wij het absoluut niet mee eens omdat het rijden op Curaçao veel relaxer

Boca Gentil Santa Cruz



en gemakkelijker is dan in Nederland. Je moet alleen het bovenstaande in acht nemen en een defensieve en relaxte rijstijl adopteren. Chillen op de Antillen, ook in de auto!

Er op uit:

Mocht u een dagje weg gaan of naar de stad, stop altijd een flesje water in de tas. De hitte kan u zo maar overvallen. En op een tour langs het eiland kan het zijn dat u niet zo snel drinken ergens kunt krijgen. Gaat u klimmen in het Christoffel park neem dan extra water mee!

Zwembad

Het gebruik van het zwembad is volledig op eigen risico, duiken is verboden. Mocht u met kinderen komen wilt u er voor zorgen dat zij zwemkleding aan hebben. Ongeacht de leeftijd van uw kinderen. Laat kinderen nooit zonder toezicht zwemmen in het zwembad. Wij als eigenaren kunnen in geen enkel geval aansprakelijk gehouden worden voor ongevallen en/of incidenten.

Buitenberging:

Mocht u spullen gebruiken van de buitenberging (emmertjes, schepjes of attributen voor het zwembad) wilt u die dan weer terug zetten zodat de volgende gasten er ook weer gebruik van kunnen maken. Wij als eigenaren kunnen in geen enkel geval aansprakelijk gehouden worden voor ongevallen en/ of incidenten door gebruik van deze attributen.